

Wegweisend und wirtschaftlich

Energieversorgung mit Zukunft für Neubauten und Sanierungsobjekte



Wie lässt sich die Wärme- und Stromversorgung von Wohn- bzw. Bürogebäuden nicht nur kostengünstig und nutzerfreundlich, sondern auch zukunftssicher gestalten? Die Antwort auf diese immer wichtiger werdende Frage lautet: mit innovativen Blockheizkraftwerken (BHKW). Das kombinierte Neubau-/Sanierungsprojekt „An der Alten Brauerei Dietl“ im niederbayerischen Straubing verdeutlicht einmal mehr die zahlreichen Vorteile, von denen Immobilienbesitzer bzw. Vermieter durch dezentrale Energiesysteme mit Kraft-Wärme-Kopplungstechnologie (KWK) profitieren können.

Im Herzen von Straubing, genauer gesagt auf dem Gelände der ehemaligen historischen Dietl-Brauerei in der Regensburger Straße, errichtete die **Alte Brauerei GmbH** unter der Leitung ihrer Geschäftsführer Thomas **Gerl** und Hermann **Vilsmeier** ein neues Wohngebäude mit 35 Wohneinheiten, ergänzt durch weitere 15 Wohneinheiten sowie zehn Büros im sanierten Altbau. Hinsichtlich der Energieversorgung sämtlicher Einheiten entschieden sich die Verantwortlichen für eine BHKW-Lösung.

„Immer mehr Bauherren und Investoren erkennen das enorme wirtschaftliche Potential von Blockheizkraftwerken“, so René **Bayer** von der **enerquinn GmbH** aus Weingarten. Er ist zu-

ständig für den Technischen Vertrieb in den Regionen Franken, Oberpfalz und Niederbayern und war über alle Bauphasen hinweg entscheidend an der Planung, Anmeldung und Installation der BHKW-Anlage beteiligt. Ein zentraler Punkt seien die Errichtungskosten: Hier liegen BHKW mit anderen modernen Heizsystemen nahezu gleichauf. Im Betrieb jedoch ziehen die BHKW, laut Bayer, kalkulatorisch davon, denn es sind die einzigen Heizanlagen, mit denen Erträge erwirtschaftet werden können. So lässt sich beispielsweise – wie im Objekt „An der Alten Brauerei Dietl“ – der größte Teil des erzeugten Stroms günstig, aber dennoch gewinnbringend an die einzelnen Parteien verkaufen, während die überschüssige Restmenge mit

1 Das Objekt „An der Alten Brauerei Dietl“ umfasst ein neues Wohngebäude mit 35 Wohneinheiten, ergänzt durch weitere 15 Wohneinheiten sowie zehn Büros im sanierten Altbau. Hinsichtlich der Wärme- und Stromversorgung sämtlicher Einheiten entschieden sich die Verantwortlichen für eine Erdgas-BHKW-Lösung. (Fotos: Hermann Vilsmeier)

2 Die beiden Erdgas-BHKW „XRG1 20“ von EC Power sind pro Jahr etwa 6.000 Stunden in Betrieb.



entsprechender Vergütung nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz automatisch in das allgemeine Stromnetz eingespeist wird. Hinzu kommen zahlreiche Fördermöglichkeiten und gegebenenfalls Steuerbefreiungen. „Dies alles führt unter Strich zum Ergebnis, dass sich die Investition in ein Blockheizkraftwerk in der Regel bereits nach wenigen Jahren amortisiert“, betont Bayer.

Attraktiv für alle Beteiligten: Mieterstrommodell

Für das Objekt „An der Alten Brauerei Dietl“ hat das Unternehmen **Plasa** aus Waldkirchen ein sogenanntes Mieterstrommodell entwickelt und umgesetzt. Dieses ermöglicht es dem Vermieter zum einen, den im Blockheizkraftwerk erzeugten Strom direkt an seine Mieter zu verkaufen. Zum anderen profitieren die Mieter vom günstigen „internen“ Strom, der mit etwa zwei Cent pro kWh weniger zu Buche schlägt als der aus dem allgemeinen Versorgungsnetz bezogene Reststrom. Durch solche dauerhaften Kostenvorteile gewinnt das Wohnobjekt deutlich an Attraktivität – und das nicht nur für die aktuellen, sondern auch für zukünftige Mieter.

Bei der Planung und Umsetzung der BHKW-Anlage für das Objekt „An der Alten Brauerei Dietl“ arbeitete enerquinn eng zusammen mit der **Wieser** GmbH aus Oberschneiding, welche

die Installation der BHKW und Gasthermen durchführte. Heute leisten die beiden im Juni 2019 in Betrieb genommenen Erdgas-BHKW vom Typ „XRG1 20“ vom Hersteller **EC Power** jährlich etwa 6.000 Betriebsstunden und erzeugen hierbei etwa 240.000 kWh Strom sowie 480.000 kWh Wärme.

Dieses Projekt macht also deutlich, dass der Weg zum eigenen BHKW und damit zu einer ebenso wirtschaftlichen wie zukunftssicheren Energieversorgung in der Wohnungswirtschaft einfach realisiert werden kann. So bietet die enerquinn GmbH ein umfassendes Leistungsportfolio rund um die komplette Realisierung – von der Beratung über die Planung und Antragstellung bis hin zur Installationsbegleitung. Und auch nach der Inbetriebnahme sorgen die erfahrenen Spezialisten für Kosten- und Betriebssicherheit: So erfolgen beim Objekt „An der Alten Brauerei Dietl“ die Regelung und das Monitoring der BHKW und Gasthermen über den speziell für solche Aufgaben entwickelten enerquinn Energie-Controller. Abgerundet wird das Servicepaket durch einen individuell abgestimmten 10-Jahre-Vollwartungsvertrag inklusive Fernüberwachung.

Weitere Informationen unter:
www.enerquinn.de
www.immobilien-vilsmeier.de

ANZEIGE

Wasserqualität vor Ort checken?

Mit CAPBs® WQ 10 von AFRISO!

- + Überprüfung und Bewertung der Trinkwasserqualität
- + Beurteilung des Systemwassers in Heizungsanlagen
- + Mobile, smarte Messung: Elektrische Leitfähigkeit, Salzgehalt, pH-Wert, °dH, °C, TDS
- + Drahtlose Übertragung der Messdaten auf Ihr Messgerät, Smartphone oder Tablet
- + Einfache Dokumentation und Protokollierung per App



NEU



AFRISO
www.capbs.info/wq10

JETZT BEI Google Play

Laden im App Store

Bluetooth®

EuroSoft

live App

live