

# Vermietbare Nachhaltigkeit



Wohnkomplex „Sonntags-Park“ in Haiger auf einer ehemaligen Industriebache mit einer Fläche von 6.000 m<sup>2</sup>. Gehobener Wohnungsbau mit niedrigen Heizenergiekosten von rund 20 Cent je Kilowattstunde und Quadratmeter Wohnfläche pro Monat.

**E**rneuerbare Energien haben auch eine indirekte Preiskomponente: Sie bewahren die Eigentümer/Vermieter von Objekten mit nachhaltiger Energieversorgung vor kürzerem oder längerem teuren Leerstand. Das belegt einmal mehr ein Wohnkomplex in Haiger im hessischen Lahn-Dill-Kreis. Der Sonntags-Park auf einer ehemaligen Industriebache mit

einer Fläche von 6.000 m<sup>2</sup> mit seinen 44 Wohnungen in drei Neubauten und einem sanierten Altbau war schon nach wenigen Wochen ausgebucht, weil er Nachhaltigkeit nach der heutigen gültigen Definition anbietet: sozial, ökonomisch und ökologisch ausgerichtet. Den sozialen Aspekt berücksichtigen unter anderem die Barrierefreiheiten sowie die zwölf Woh-

nungen für Intensivpflege-Patienten, die in häuslicher Pflege rund um die Uhr betreut werden können. Für Ökologie stehen die Photovoltaik, der Batteriespeicher, die Nahwärme und die Stromtankstellen für die E-Mobilität. Die Ökonomie konkretisiert sich in den Betriebskosten. Da dank der Photovoltaik mit einer Leistung von 46 kWp und der KWK-Anlage XRGI 15 von EC Power mit 15/30 kW elektrisch/thermisch der Komplex KfW55-Standard erreicht, erhielt er soviel Zuschüsse, dass sich die Installationen für den Bauherrn, die Bauen & Verwalten Freischlat & Co. KG, rechnete, ohne die Betriebskosten für Mieter und Eigentümer erhöhen zu müssen. Hans Hermann Freischlat sagt es so: „Warum installieren wir KWK? Aus Gründen der Nachhaltigkeit – wir sind Überzeugungstäter. Die Sonne reichert die Atmosphäre nicht mit CO<sub>2</sub> an. Wir müssen sie nur nutzen. Wir sind in der Lage, uns mit der Kraft von Sonne und Wind, mit Wasserkraft und später über die Power-to-Gas-Technologie über die Kraftwärmekopplung energetisch autark zu machen. Und genau daraus ergibt sich ganz automatisch ein Vermarktungsvorteil für unsere Immobilien: Weil wir unter anderem den Eigentümern und Mietern sagen, bei uns tanken Sie für Ihre E-Mobilität – Auto, Motorroller oder Fahrrad – Strom aus der Sonne und aus der Heizung. Die Kilowattstunde effiziente Sonnen- und BHKW-Energie muss dann natürlich auch preiswerter sein. Das gewährleistet das XRGI-Aggregat. Und das schlägt sich in einem Preis nieder, der 2 Cent günstiger als der ortsübliche Stromtarif ist.“ Mehr Informationen:

240



Die Wärme für die vier Gebäude des Komplexes wird zentral erzeugt und in ein Nahwärmenetz eingespeist. Wegen des XRGI 15 mit einer Leistung von 15/30 kW elektrisch/thermisch, einem Primärenergiefaktor von 0,4 und einer Wärmebedarfsdeckung bis 80 Prozent erfüllt die Installation die Bedingungen für die Förderung nach KfW 55.